

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา      ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน      สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
ว่าด้วยการควบคุมการปฏิบัติงานของช่างรังวัดเอกชนและสำนักงานช่างรังวัดเอกชน  
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา พ.ศ. ๒๕๓๕

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา      สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา      สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗ (๘) แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.  
๒๕๓๕ คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา      สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา      สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยการ  
ควบคุมการปฏิบัติงานของช่างรังวัดเอกชนและสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕”

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา      ข้อ ๒<sup>๑</sup> ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็น  
ต้นไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา      ข้อ ๓ ให้อธิบดีกรมที่ดินรักษาการตามระเบียบนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา      สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา      สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๑

การรับเรื่องรังวัดและหลักเขตที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา      สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา      สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา      สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๔ สำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ได้ทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินกับผู้ถือ  
กรรมสิทธิ์ในที่ดินไว้แล้วให้นำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินไปแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ  
สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่เพื่อขอรับเรื่องรังวัดไป  
ดำเนินการก่อนทำการรังวัดไม่น้อยกว่าสิบวันทำการ โดยต้องทำเป็นหนังสือแจ้งกำหนดวันที่จะทำการ  
รังวัด พร้อมทั้งระบุชื่อผู้ขอรับเรื่องรังวัดด้วย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา      สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๕ การรับเรื่องรังวัดไปดำเนินการ ให้ปฏิบัติดังนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา      สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา      สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

๕.๑ เมื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินยื่นคำขอแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินมอบเรื่องรังวัดและ  
หนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงไปดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเจ็ดวันนับแต่วันยื่นคำขอรังวัด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา      สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

๕.๒ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนลงนามรับเรื่องรังวัดในบัญชีรับเรื่องและนัดรังวัด  
(ร.ว. ๑๒) และรับสำเนาเอกสารที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินยื่นคำขอรังวัดไว้ตามมาตรา ๔๕ แห่ง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา      สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา      สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

พระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ หนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงพร้อมด้วยสำเนา  
เอกสารเกี่ยวกับหลักฐานแผนที่และเอกสารอื่นที่จำเป็นในการรังวัด (ถ้ามี) จากเจ้าพนักงานที่ดิน

๕.๓ รับหลักเขตที่ดิน โดยต้องชำระเงินให้กับสำนักงานที่ดินที่รับเรื่องรังวัดนั้นและ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา      สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา      สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ให้ลงนามรับหลักเขตที่ดินในบัญชีรับจ่ายหลักคอนกรีต (บ.ท.ด. ๓๒) พร้อมนำไปเสร็จรับเงินค่าหลัก  
เขตที่ดินปิดไว้ด้านหลังคำขอหนึ่งฉบับและเก็บไว้เป็นหลักฐานหนึ่งฉบับ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา      สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา      สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา      สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

<sup>๑</sup> ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๙/ตอนที่ ๑๑๘/หน้า ๑๔/๘ ธันวาคม ๒๕๓๕

หมวด ๒

การแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้ประวัชชีแนวเขตและลงนามรับรองแนวเขตที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๖ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนจัดส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้ไป  
ระวัชชีแนวเขต และลงนามรับรองเขตที่ดินโดยเร็ว ถ้าสงทางไปรษณียจะต้องลงทะเบียนตอบรับ และ  
ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบวิธีการของกรมที่ดินที่ใช้บังคับอยู่ด้วย

ข้อ ๗ เมื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนมีความจำเป็นจะนัดทำการรังวัดใหม่ และต้อง  
แจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงมาระวัชชีแนวเขตตามระเบียบวิธีการของกรมที่ดิน ให้แจ้งกำหนดวันที่จะทำ  
การรังวัดให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบ เพื่อจะได้จัดทำหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้ประวัชชีแนว  
เขตและลงนามรับรองเขตที่ดิน

สำหรับการส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้ประวัชชีแนวเขตและลงนาม  
รับรองเขตที่ดิน ให้ปฏิบัติตามข้อ ๖

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๓  
การรังวัดที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๘ ในการรังวัด ช่างรังวัดเอกชนต้องปฏิบัติตามวิธีการรังวัดซึ่งกำหนดตาม  
ประมวลกฎหมายที่ดินและระเบียบ คำสั่ง หรือหนังสือสั่งการที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๙ หลักเขตที่ดินที่รับไปตามข้อ ๕.๓ หากใช้ไม่หมด ช่างรังวัดเอกชนต้องนำมา  
เก็บรักษา ณ สำนักงานช่างรังวัดเอกชนเพื่อใช้ในการรังวัดที่ดินรายอื่น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๔  
การรายงานการรังวัดที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๑๐ ช่างรังวัดเอกชนผู้ทำการรังวัดต้องรายงานการรังวัดในแบบรายงานการ  
รังวัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ซึ่งมีรายละเอียดอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ เหตุการณ์ในการรังวัดที่ดิน

๑๐.๒ การรังวัดตรงตามคำขอหรือมีการเปลี่ยนแปลง

๑๐.๓ การส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงได้ครบถ้วนหรือไม่ ถ้าไม่ครบเพราะ  
เหตุใด

๑๐.๔ เจ้าของที่ดินข้างเคียงมาระวัชชีแนวเขตและลงนามรับรองเขตที่ดินครบถ้วน  
หรือไม่ เพียงใด เพราะเหตุใด

๑๐.๕ ผลการรังวัดเกี่ยวกับแผนที่ เนื้อที่และข้างเคียงเป็นอย่างใด มีเหตุขัดข้อง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ประการใดหรือไม่

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ๑๐.๖ ใช้หลักเขตที่ดินที่รับตามข้อ ๕.๓ ไปจำนวนเท่าใด คงเหลือจำนวนเท่าใด

หมายเลขใดบ้าง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา หากเป็นกรณีที่ได้นำหลักเขตที่ดินเหลือจากการใช้รายอื่นมาใช้ในการรังวัดรายนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ต้องรายงานให้ทราบด้วยว่าหลักเขตที่ดินนั้น ๆ เหลือมาจากใบเสร็จรับเงินค่าหลักเขตที่ดินเลขที่ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เท่าใด เล่มใด วัน เดือน ปีใด พร้อมทั้งสำเนาใบเสร็จรับเงินค่าหลักเขตที่ดินนั้นประกอบเรื่องรังวัดไว้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ด้วย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ๑๐.๗ รายละเอียดเกี่ยวกับชนิดและหมายเลขของเครื่องมือที่ใช้ทำการรังวัด สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ตลอดจนเลขที่หนังสือรับรองของเครื่องมือดังกล่าว พร้อมทั้งให้แนบสำเนาหนังสือรับรองด้วย สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ต่อไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ๑๐.๘ ให้เสนอความเห็นต่อเจ้าพนักงานที่ดินเพื่อประกอบการพิจารณาดำเนินการ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ๑๐.๙ ลงชื่อพร้อมทั้งระบุเลขที่ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๕

การส่งเรื่องรังวัด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๑๑ เมื่อช่างรังวัดเอกชนได้ดำเนินการเรื่องรังวัดเสร็จ และผู้จัดการสำนักงาน สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ช่างรังวัดเอกชนได้ตรวจสอบและลงชื่อรับรองผลการรังวัด หรือกรณีผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัด สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เอกชนเป็นผู้ทำการรังวัด ให้ช่างรังวัดเอกคนที่อยู่ในสังกัดตรวจสอบและลงชื่อรับรองผลการรังวัด สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา แล้วให้นำเรื่องรังวัดและเอกสารที่เกี่ยวข้องทั้งหมดส่งเจ้าพนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือ สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ที่ได้รับเรื่องรังวัดนั้นมา โดยให้จัดทำบัญชีจำนวนเอกสารที่ส่งตามแบบ สชอ.๗ ท้ายระเบียบนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๑๒ เรื่องรังวัดขัดข้องจะต้องมีการแก้ไข เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้แจ้งให้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานช่างรังวัดเอกคนที่ได้รับแจ้งเพื่อไป สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ดำเนินการแก้ไข สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา กรณีขัดข้องจะต้องมีการนัดรังวัดใหม่ให้ปฏิบัติตามข้อ ๗ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๖

การควบคุมการปฏิบัติงาน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๑๓ เมื่อใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนสิ้นสุดลง ให้ผู้จัดการ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานช่างรังวัดเอกคนรวบรวมค่าขอรังวัดซึ่งยังไม่เริ่มดำเนินการ หรือดำเนินการยังไม่แล้วเสร็จส่ง สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มอบให้เจ้าพนักงานที่ดินเพื่อดำเนินการตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ใบอนุญาตจัดตั้งสิ้นสุดลง สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ความในวรรคก่อนไม่ใช้บังคับแก่กรณีใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สิ้นสุดลงตามมาตรา ๓๖ (๑) และทนายทหรือผู้จัดการมรดกของผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่าง  
 รั้งวัดเอกชนซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๕ ได้ดำเนินการตามมาตรา ๓๗  
 แห่งพระราชบัญญัติช่างรั้งวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อ ๑๔ ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรั้งวัดเอกชนและผู้จัดการสำนักงานช่าง  
 รั้งวัดเอกชนต้องควบคุม กำกับ ดูแล ช่างรั้งวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดให้ปฏิบัติตาม  
 กฎกระทรวง ระเบียบ คำสั่งเกี่ยวกับการรั้งวัดที่ออกตามประมวลกฎหมายที่ดิน และต้องควบคุม  
 ตรวจสอบ ช่างรั้งวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดให้ปฏิบัติตามมรรยาทช่างรั้งวัดเอกชนโดยเคร่งครัด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๕

ผัน จันทรปาน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา อธิบดีกรมที่ดิน สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ประธานคณะกรรมการช่างรั้งวัดเอกชน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

